



O B E C R U D I N A

N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie č. /2018

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Rudina“

Obec Rudina na základe zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

Účel nariadenia

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Rudina“.

Čl. 2

Doplnenie zásad a regulatívov a verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich zo zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Rudina

Kapitola C.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

V názve podkapitol C.1.1 a C.1.2 sa slovo „odporúčania“ nahrádza slovom „zásady“

V podkapitole C.1.2 sa „Janinský potok“ označuje názvom „Rudinský potok“ a pôvodný názov sa ponecháva v zátvorke

V podkapitole C.1.2 sa pôvodné číslo cesty „III/50757 „ nahrádza novým číslom „III/2058“

V podkapitole C.1.2 sa za bod m) vkladajú nové body n) a o) v znení:

n) na území aktívnych zosuvov vylúčiť novú výstavbu; stavebné využitie územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov, ako aj lokalít zmien Z2, Z3, Z4 je podmienené uskutočnením inžinierskogeologického prieskumu

o) v lokalite zmeny Z2 je pred výstavbou potrebné preveriť dostatočné oslnenie preukázaním svetlo technického posúdenia pri povoľovaní stavieb

Kapitola C.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich podmienok pre využitie jednotlivých navrhnutých plôch a ich využitia, zákazy, prípustné spôsoby využitia

Dopĺňa sa nová podkapitola C.2.7 Regulatív R7 v nasledovnom znení (z pôvodného návrhu text zrejme omylom vypadol):

C.2.7 Regulatív R7

a) Charakteristika funkčnej plochy:

- Voľná krajina

b) Záväzné regulatívy:

Zachovať pôvodný ráz krajiny bez urbanistických zásahov

Kapitola C.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Vypúšťa sa text na začiatku kapitoly:

~~V centre obce je navrhnutá rozvojová plocha občianskeho vybavenia s polyfunkčným charakterom (mala by vytvoriť a rozšíriť centrum obce, mala by mať parkový charakter s verejnými priestranstvami, detskými ihriskami, športoviskami...)~~

Dopĺňa sa nový text na začiatku kapitoly:

Pre občianske vybavenie územia celo obecného významu je vymedzená centrálna zóna obce s polyfunkčným charakterom. Pri stavebných a iných aktivitách v centrálnej zóne obce je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- vznik nových prevádzok obchodu a služieb celo obecného významu pre obyvateľstvo podporovať predovšetkým v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce

Vypúšťajú sa nasledovné odrážky:

- ~~• v lokalite neumiestňovať bývanie~~
- ~~• vybudovať okružnú komunikáciu tohto centra (zokruhovaním jestvujúcich ciest)~~
- ~~• celý areál riešiť v parkovom charaktere – verejná zeleň, rozptylové plochy, plochy trávnikov, športoviská pre najmenších~~
- ~~• navrhnutú rozptylovú plochu riešiť komplexne ako celok, architektonickou štúdiou lokality a následne zastavovacím plánom s riešením technickej infraštruktúry~~

Kapitola C.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Jednotlivé stavebné objekty bude potrebné umiestniť nad hladinu Q100 – ročnej veľkej vody. Stavby v blízkosti vodného toku je

Kapitola C.7 Vymedzenie zastavaného územia

Text piatej odrážky sa vypúšťa (v nasledovnom rozsahu):

- ~~lokalita č.11 v centrálnej časti obce, mimo zastavané územie, nad plochou navrhnutou ako rozvojová plocha občianskej vybavenosti – plocha dopĺňa jestvujúce voľné plochy v zastavanom území a umožní zokruhovať miestnu obslužnú komunikáciu~~

Vypustený text sa nahrádza nasledovným textom:

- lokalita č.11 (v rozsahu lokality zmeny Z1) v centrálnej časti obce, mimo zastavané územie, nad plochou navrhnutou ako rozvojová plocha pre bývanie - plocha dopĺňa jestvujúce voľné plochy v zastavanom území a umožní zokruhovať miestnu obslužnú komunikáciu

Na konci kapitoly sa dopĺňajú nové odrážky:

- lokalita doplnku D1 – plocha pre bývanie v lokalite Dúbrava, s výmerou 1,37 ha, vo výhodnej polohe voči vybavenostnému centru obce (neďaleko obecného úradu), na svahu s priaznivou juhozápadnou expozíciou
- lokalita doplnku D2 (časť) – plocha pre bývanie na južnom okraji obce avšak v blízkosti centra obce, s výmerou 0,94 ha, v blízkosti hranice s k. ú. Rudinka, pri ceste k vodojemu, na svahu s juhovýchodnou expozíciou
- lokalita doplnku D3 – plocha pre bývanie v lokalite Zadky, vo výhodnej polohe voči vybavenostnému centru obce, s výmerou 1,83 ha, na svahu s priaznivou juhovýchodnou expozíciou
- lokalita doplnku D4 – plocha pre bývanie priamo nadväzujúca na existujúcu zástavbu na severnom okraji obce, s výmerou 1,05 ha, pozdĺž cesty III. triedy, na rovinnom teréne
- lokalita zmeny Z2 – plocha v údolnej polohe v lokalite Zadky, s výmerou 0,8 ha, so zmenou funkčného využitia na bývanie

Kapitola C.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vypúšťa sa nerelevantný text týkajúci sa ochranného pásma miestnych komunikácií:

~~miestnych komunikácií zberných – 15 m od osi vozovky~~

Vypúšťa sa nerelevantný text týkajúci sa ochranného pásma trafostaníc:

- ~~ochranné pásmo trafostaníc – 15 m dookola~~

Vypustený text sa nahrádza nasledovným textom:

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice; ochranné pásmo elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice

Na konci kapitoly sa dopĺňa text o ochrannom pásme tokov:

- ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, umožňujúcom správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú vodohospodársky významnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary, pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrázde. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Kapitola C.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Celý text kapitoly sa vypúšťa (v nasledovnom rozsahu):

C.9.2 stavby, komunikácie + technická infraštruktúra

(v grafickej časti stavby značené: modrá 2.1 až 2.7)

~~Plochy pre navrhnuté nové miestne a prístupové komunikácie a inžinierske siete v riešených lokalitách. Jednotná šírka koridoru 7,5 m. Celková dĺžka (po súčte v lokalitách č. 1 až 12) je 1960 m. Celkový plošný záber je 1,470 ha.~~

Vypustený text sa nahrádza nasledovným textom:

Pre verejnoprospešné stavby uvedené v kapitole C.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb sú vymedzené plochy pre verejnoprospešné stavby - komunikácie a technická infraštruktúra pre jednotlivé lokality. Jednotná šírka koridoru je 7,5 m. Označené sú vo výkrese č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami.

Kapitola C.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za bod 2.7 sa dopĺňajú nové body 2.8 a 2.9:

- 2.8 prístupová komunikácia a inžinierske siete v lokalite doplnku D1
- 2.9 prístupová komunikácia a inžinierske siete v lokalite doplnku D3

Na konci kapitoly sa dopĺňa bod 3

3 – Protipovodňové úpravy na Rudinskom potoku (v celom k. ú. Rudina)

Kapitola C.12 Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešné stavby (v prílohe tohto VZN)

Čl. 3

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Schválená územnoplánovacia dokumentácia je uložená a možno do nej nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina, na obecnom úrade a na stavebnom úrade Rudina.

Čl. 4

Záverečné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť a platnosť dňom : 2018
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudina č./2018 dňa 2018

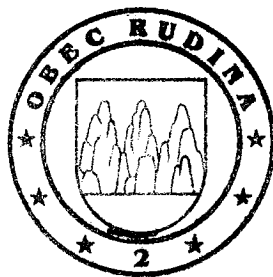
Návrh VZN bol vyvesený na pripomienkovanie a zverejnený na webovej stránke obce dňa : 28.03.2017


Zvesené : 2018

Schválené VZN č. 2018 vyvesené a zverejnené na webovej stránke obce dňa : 2018

Zvesené dňa 2018

V Rudine dňa 28.03.2018




Ing. Anna Mičianová
starostka obce Rudina